



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 35-59/2021-10  
10.11.2021.године  
В р а њ е

На основу члана 46. став 1. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 14. ст. 1. тач. 2), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18), и члана 88. Пословника Скупштине града Врања, ("Службени гласник града Врања" број 5/19), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

## О Д Л У К У О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЊА

### Члан 1.

Приступа се изради Друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања који је усвојен на седници Скупштине града Врања, дана **18.12.2018.године**, под бројем **35-114/2018-10** и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 37/2018 .

### Члан 2.

Планом се разрађује део грађевинског подручја који обухвата делове катастарских општина Врање 1 и Бунушевац а односи се на следеће локације:

- Локација 1 – измена намене земљишта у насељу Бунушевац, на простору уз обилазницу и већих саобраћајница на ободу насеља, из руралног становања у становање малом привредом
- Локација 2 – измена намене земљишта са западне стране Улице Виктор Бубањ, од к.п.бр. 8853/1 до 8385 КО Врање 1, из становања малих густина са пословно услужним садржајем у становање средњих густина
- Локација 3 – измена намене земљишта око к.п.бр. 8127 КО Врање 1 на коме је према ГУП-у планирана јавна намена –уређено градско зеленило у намену становање средњих густина

Локације које су предмет Друге измене и допуне ГУП-а дате су на графичком приказу, који је прилог уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Граница планског обухвата локација је оквирна, може бити допуњена новим локацијама и ближе утврђена у фази израде нацрта Друге измене и допуне.

### Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Друге измене и допуне ГУП -а садржани су у Генералном урбанистичком плану Врања ("Службени гласник града Врања", број 37/2018 ) и Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник града Врања“ број 32/2020).

За потребе израде Друге измене и допуне ГУП-а, користиће се расположиве катастарске подлоге које ће се преузети из РГЗ-СКН Врање.

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

#### **Члан 5.**

Основни циљ израде Друге измене и допуне ГУПа је преиспитивање постојећих намена, потреба Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама Враћа и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и плановима вишег реда.

Поред наведеног циља, кроз планска решења је потребно реализовати и следеће опште циљеве:

- преиспитати мрежу саобраћаја и техничке инфраструктуре уз усклађивање са постојећом;
- преиспитати грађевинско земљиште за јавне и остале намене и садржаје
- утврдити смернице за даљу реализацију планских решења и оријентациона средства локалне управе потребна за те сврхе.

#### **Члан 6.**

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Друге измене и допуне ГУП-а подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала града Враћа, са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја. Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и еколошког развоја.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина остале намене као претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Друге измене и допуне ГУПа регулисаће се посебним Уговором између обрађивача Плана и носиоца израде Плана – Град Врање, а који не може бити дужи од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 8.**

Утврђује се период забране издавања грађевинских дозвола на локацијама које су обухваћене предложеним изменама и допунама ГУПа, а самим тим и у плановима нижег реда до усвајања наведених Измена, а најдуже до 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

#### **Члан 9.**

Средства за израду Друге измене и допуне ГУПа обезбеђује Град Врање.

#### **Члан 10.**

Јавни увид ће се обавити у просторијама Градске управе града Враћа, након оглашавања у дневном средству јавног информисања, у трајању од најмање 15 дана.

#### **Члан 11.**

Донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Друге измене и допуне ГУПа Враћа на животну средину број 350-229/2021-08/1 од 07.10.2021.године од

стране Одељења за урбанизам, имовинско правне послове , комунално стамбене делатности и заштиту животне средине .

**Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Враћа“

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,  
10.11.2021.године, број: 35-59/2021-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дејан Тричковић, спец.двм**